

# LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE

**1600**

binômes engagés  
chaque année

**30 000**

bénéficiaires  
depuis la création  
en 2003

**38**

structures  
membres



### ANIMATION

du réseau de structures sur le  
terrain agissant en faveur de  
l'habitat partagé



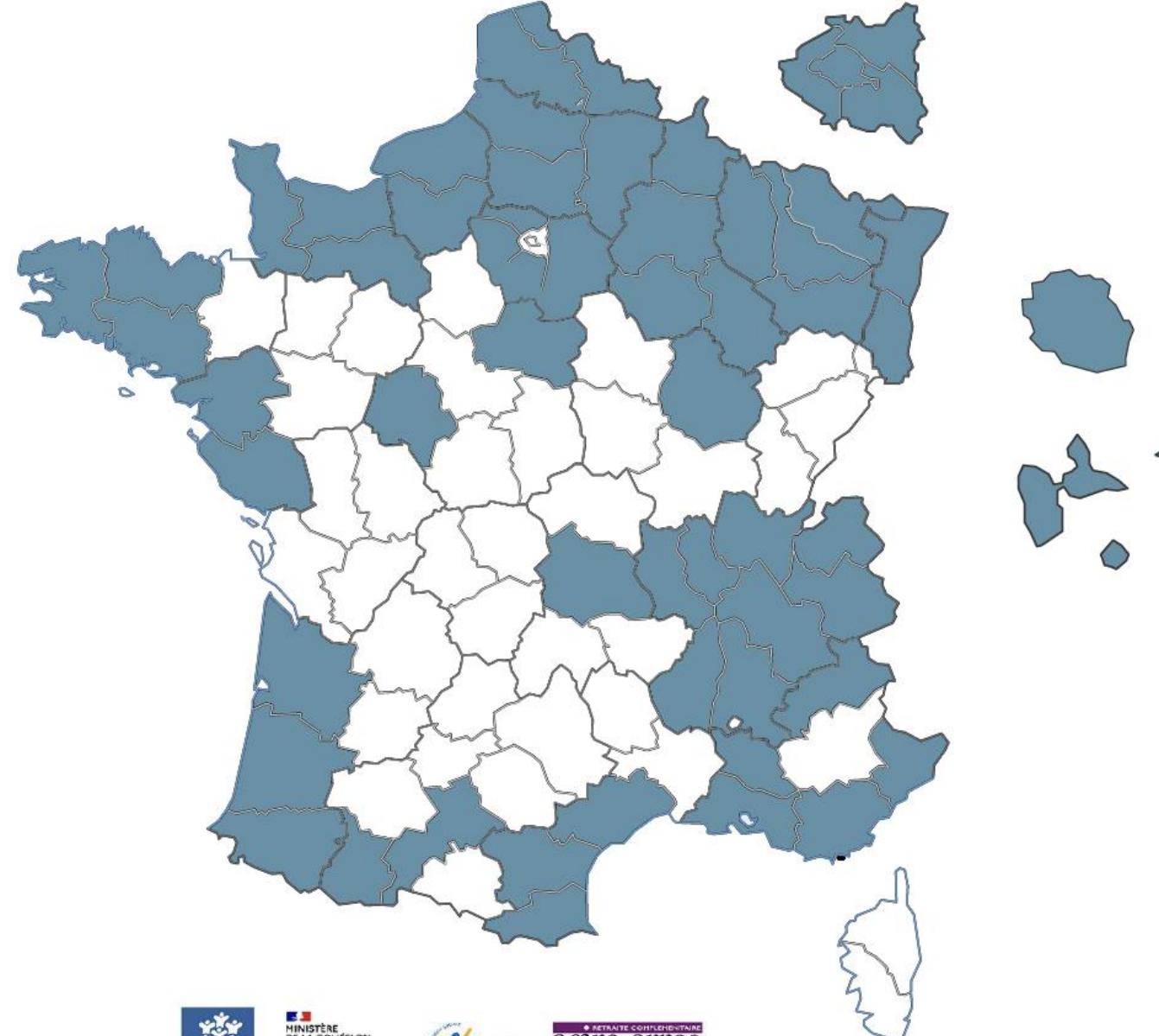
### DÉVELOPPEMENT

de projets en faveur du lien social et  
de l'entraide par le logement, au tra-  
vers de missions d'accompagnement,  
de formation et de veille



### PROMOTION

des solutions d'habitat partagé  
auprès des pouvoirs publics et  
du grand public



# LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE

# La genèse



+



+



=



Canicule  
de 2003

Isolement des  
personnes  
âgées

Difficultés des  
jeunes à  
trouver un  
logement

Création du  
Pari Solidaire  
en 2004

# Le concept



+



=



ou



Seniors  
60 ans et +

Jeune  
18 à 30 ans

Présence  
rassurante le  
soir et la nuit

Indemnisation  
de loyer  
modéré

# Un échange gagnant-gagnant



- **Lutter contre la solitude**



- **Présence bienveillante**



- **Complément de revenus**



- **Lutter contre la solitude**



- **Expérience humaine**



- **Logement à petit prix**

# Les 2 formules

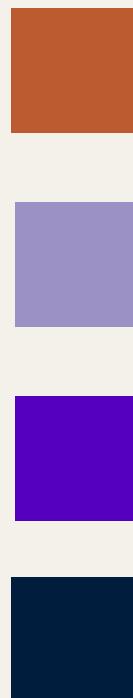
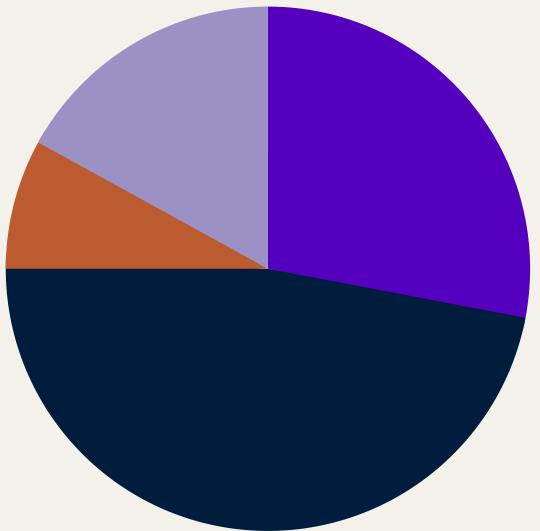
	SOLIDAIRE	CONVIVIALE
Création de liens, cohabitation conviviale		
Engagement de présence du jeune		
Indemnisation modérée		
Participation aux charges		

# Quelques chiffres

+ 5 000 cohabitations

*en 20 ans*

# Quelques chiffres



- Relations nouées pas à la hauteur des attentes (8%)
- Temps d'échanges limités au minimum (17%)
- Expérience au-delà des attentes (28%)
- Expérience enrichissante (47%)

# Quelques chiffres

+ de 70% de  
renouvellements

# LA MISE EN RELATION JEUNE – SENIOR

# Les premiers contacts



**Rendez-vous au  
domicile :  
compréhension,  
besoins,  
informations**



**Dossier de  
candidature :  
Formulaire,  
lettre de motivation,  
entretien à  
l'association**

# La mise en relation



**Proposition d'un  
profil jeune au  
senior**



**Rencontre avec le  
jeune au domicile du  
senior**

# La mise à disposition du lieu



Une chambre meublée privée



L'accès aux parties communes

# Le contrat

## Contrat de cohabitation intergénérationnelle solidaire

*Article 117 – Loi Elan (24/11/2018)*

1

**Contrat civil et non bail**

2

**Menus services qui ne  
remplace pas un métier  
existant**

3

**Contribution financière  
modeste (350 € charges  
comprises maximum)**

4

**Locataires : simple  
information du bailleur  
mais pas d'opposition  
possible**

# La charte et les valeurs

Respect

CIVISME

Convivialité

Tolérance

Savoir-être

SOLIDARITÉ

DISCRÉTION

# Les termes pour l'accueilli



- Usage paisible des lieux



- Maintien de la propreté



- Pas d'invitations

# La contractualisation



**Constitution du contrat**  
*(obligations réciproques,  
calcul du montant pour  
qu'il ne soit pas imposable)*



**Signature de la charte**

# Les frais



- **Frais de visite :**
  - *Paris : 30 €*
  - *Ile-de-France : 40 €*
- **Adhésion annuelle :**
  - *Entre 120€ et 250€*



- **Frais de dossier :**
  - *15 €*
- **Adhésion annuelle :**
  - *Entre 150€ et 350€*

# Le suivi



**Chargées de cohabitation à disposition pour toutes question (*droits, obligations*)**



**Vérification régulière du respect de la charte et du bon déroulé de la cohabitation**



**Médiation en cas de besoin**



# Contact

**Amélie Decouche**

*Directrice*

06 33 93 81 57

[Amelie.decouche@leparisolidaire.fr](mailto:Amelie.decouche@leparisolidaire.fr)